



Куди інвестувати в Україні під час війни?



Ринок M&A України у 1 півріччі 2024 року (дослідження KPMG)



Продаж частки у європейській групі IT-компаній у сфері iGaming

# IN INVENTURE

Інвестиційний дайджест  
серпень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж мережі автосалонів з реалізації електромобілей з СТО у Києві та Львові

**КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC**

- ЄБРР виділяє кредит €70 млн «Новій пошті» на розширення послуг доставки >>>
- МХП інвестує понад \$200 млн в овочі та ковбаси >>>
- Alterra Group інвестувала \$22 млн та ввела в експлуатацію логістичний центр PORT LVIV 2.0 >>>
- Нова Пошта інвестувала в розвиток міжнародної мережі понад EUR10 млн >>>
- Кормотех може отримати €40 млн від ЄБРР на будівництво заводу у Литві >>>
- Іноземні компанії рекультивують полігон твердих відходів у Хмельницькому за €12,4 млн >>>
- Сухий порт у Вінниці вартістю \$15 млн запустять до жовтня 2024 року >>>
- Власники Аврори хочуть збільшити мережу магазинів більш ніж у 1,5 рази за два роки >>>
- Турецька Dalgakıran Kompresör інвестувала \$10 млн у виробництво енергообладнання >>>
- Доньки Злочевського придбали приміщення НДІ Вектор на Куренівці за 46 млн грн >>>
- Колишню агрокомпанію російського олігарха Михайла Шелкова продали за 27 млн грн >>>
- НДІ Буран у Києві приватизували в 119 разів дорожче за стартову ціну за 49 млн грн >>>
- Комбінат хлібопродуктів у прифронтовій зоні приватизували за 50 млн грн >>>
- Фірташ продав підлягаючу анулюванню ліцензію Мотронівського ГЗК >>>
- Колишній нардеп Вадим Нестеренко купує елеватор у Dnipro Agro >>>
- Німецька компанія Knauf купляє земельну ділянку в Києві >>>
- Українська Intellias придбала британську NorthLink Digital у сфері IT-консалтингу >>>
- Українська IT-компанія Boosters продала свій застосунок для сну Avroga >>>
- USAID надасть грант на \$2 млн Suziria Group для розвитку потужностей в Україні >>>
- Український виробник БПЛА Skyeton інвестував \$3,5 млн у запуск у Словаччині >>>
- Український інструмент гейміфікованого навчання дітей MaPanda залучив \$1,3 млн >>>
- Український стартап Pleso залучив інвестиції від United Angels Network >>>
- Український ШІ-стартап Assisterг залучив \$1,7 млн і отримав оцінку у \$25 млн >>>
- Vesna Capital — фонд власників «Нова пошта» інвестував у MedTech стартап Doctor.One >>>
- Фонд Незламні інвестував \$200 тис у виробника дронів-саперів Ailand Systems >>>
- Компанія "Френдлі Віндтехнологі" запустила першу вітрову електростанцію на Закарпатті >>>
- В Україні з'являться ще два індустриальні парки з 3,6 млрд грн інвестицій >>>
- Іноземні інвестори відкрили в Україні понад 3000 компаній з початку великої війни >>>

**ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА**

- Об'єднану гірничо-хімічну компанію виставлять на приватизацію зі стартовою ціною 3,9 млрд грн >>>
- ФДМУ визначив стартову ціну для виробника газобетону Аерок у 965 млн грн >>>
- Націоналізований Запорізький алюмінієвий комбінат виставили на приватизацію за 152 млн грн >>>
- Одеський НДІ неподалік моря приватизують за 25,8 млн грн >>>
- В Україні збудують завод з виробництва патронів і почнуть випускати штурмові гвинтівки >>>
- ПриватБанк продає ТЦ Приозерний у Дніпрі зі стартовою ціною 430 млн грн >>>
- "Укренерго" отримає від ЄС грант на 100 млн євро на енергетичні проекти >>>
- Консорціум банків на чолі з Deutsche Bank та Barclays Bank виділить £181 млн Енергоатому >>>
- ЄС виділяє Укрзалізниці €43 млн на євроколії на території України >>>
- США надасть Україні грант на \$3,9 млрд >>>
- S&P знизило кредитний рейтинг України до вибіркового дефолту SD/SD >>>
- У липні українці купили більше військових облігацій на 5,2 млрд грн >>>

**КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO**

- Skydance купує Paramount у рамках угоди вартістю \$8 млрд [>>>](#)
- Bosch придбає бізнес у сфері опалення та вентиляції у JCI за \$8 млрд [>>>](#)
- SK Hynix вкладе \$6,8 млрд у виробництво мікросхем у Йонгіні Південна Корея [>>>](#)
- Нідерландська Yandex завершила угоду з продажу російського бізнесу на \$5,4 млрд [>>>](#)
- Broadcom продає облігації на суму \$5 млрд для рефінансування кредиту VMware [>>>](#)
- KKR викупить освітню компанію Instructure за \$4,8 млрд [>>>](#)
- Bain Capital придбає постачальника фінансового ПЗ Envestnet за \$4,5 млрд [>>>](#)
- Логістичний гігант Lineage залучив \$4,44 млрд під час найбільшого IPO 2024 року [>>>](#)
- Carlsberg придбає британського виробника безалкогольних напоїв Britvic за \$4,2 млрд [>>>](#)
- Баффет продає ще більше акцій Bank of America на \$3,8 млрд [>>>](#)
- BHP та Lundin Mining купують видобувача міді Filo за \$3,25 млрд [>>>](#)
- Eli Lilly купить розробника ліків від захворювань кишківника Morphic за \$3,2 млрд [>>>](#)
- Quantum Capital придбає виробника електроенергії Cogentrix за \$3 млрд [>>>](#)
- Cleveland-Cliffs придбає канадського виробника сталі Stelco за \$2,8 млрд [>>>](#)
- Woodside придбає завод з виробництва аміаку у OCI Global за \$2,35 млрд [>>>](#)
- CBIZ купує аудиторську фірму Marcum за \$2,3 млрд [>>>](#)
- L'Oreal придбає 10% виробника ін'єкційних філерів Galderma за \$1,9 млрд [>>>](#)
- Honeywell купує бізнес Air Products з виробництва обладнання для ЗПГ за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Індійського виробника ліків від жіночого безпліддя продають за \$1,6 млрд [>>>](#)
- BYD інвестує \$894 млн у виробництво деталей для електромобілів [>>>](#)
- Партнер Nvidia SMC залучає \$950 млн для розвитку серверів ШІ [>>>](#)
- Vital Energy та Northern Oil and Gas купують сланцеві активи Point Energy за \$1,1 млрд [>>>](#)
- Адміністрація Байдена виділить Stellantis та GM майже \$1,1 млрд на виробництво електрокарів [>>>](#)
- Huawei будує в Шанхаї центр досліджень вартістю \$1,4 млрд на тлі загострення війни за чіпи [>>>](#)
- Активи під управлінням BlackRock досягли рекордних \$10,6 трлн [>>>](#)
- Iconiq Capital залучила \$5,75 млрд для нового фонду інвестицій у стартапи [>>>](#)

**VC, STARTUPS, TECH**

- Оцінка технологічної компанії Stripe досягла \$70 млрд в угоді з Sequoia [>>>](#)
- Coatue та General Catalyst інвестували у дизайнерський стартап Figma вартістю \$12,5 млрд [>>>](#)
- Alphabet (Google) збирається купити ізраїльський стартап Wiz за \$23 млрд [>>>](#)
- AMD придбає найбільшу європейську ШІ-лабораторію в гонці з Nvidia [>>>](#)
- Філіппінський фінтех Mynt оцінений у \$5 млрд завдяки інвестиціям Ayala та Mitsubishi [>>>](#)
- Стартап екс-топа Tesla у сфері автомобільних технологій Tekion оцінено у \$4 млрд [>>>](#)
- Оборонний стартап Helsing отримав оцінку €5 млрд для розширення на східному фланзі НАТО [>>>](#)
- Стартап у сфері фінтехнологій для пенсіонерів Human Interest оцінюється у \$1,33 млрд [>>>](#)
- ШІ-стартап у сфері охорони здоров'я Huma отримав оцінку майже \$1 млрд [>>>](#)
- Китайський стартап в області ШІ Baichuan оцінений у \$2,8 млрд [>>>](#)
- Google очолить раунд інвестицій на \$250 млн в індійський мобільний стартап Glance [>>>](#)
- Сервіс таксі Grab купує сингапурський сервіс бронювання ресторанів Chopre [>>>](#)
- Розробник ШІ-чіпів Groq залучив \$640 млн при оцінці \$2,8 млрд [>>>](#)



### Куди інвестувати в Україні під час війни?

**Тарас Козак**, президент інвестиційної групи "УНІВЕР", про те в які інвестиційні інструменти краще вкладати гроші в період війни в Україні та який сформувати інвестиційний портфель



### Про інвестиції, фінанси та стратегію розвитку агрохолдингу "Нібулон"

**Андрій Вадатурський**, власник і керівник Нібулон про фінанси, інвестиційні плани, борги, розблокування порту Миколаєва, конкуренцію на ринку та IT-рішення та цифровізацію в агросекторі України.



### Ідеальний пітч-дек для інвестора: як підготувати презентацію вашого стартапу

**Адам Гацішин**, молодший партнер венчурного фонду Roosh Ventures, про те, як підготувати презентацію вашого стартапу, що переконає інвестора



### Інвестори з Іспанії зацікавлені в проектах відновлення України та партнерстві з українським бізнесом

Міністр економіки Іспанії **Карлос Куерпо** про ключові сфери майбутнього співробітництва з Україною, нові проєкти співпраці з українським бізнесом



## Ринок М&А України у 1 півріччі 2024 року: стійке зростання, незважаючи на вплив війни

Український М&А сектор продовжує виявляти неабияку стійкість та зростання, згідно з останнім звітом KPMG в Україні M&A Radar за перше півріччя 2024 року



## Як обрати комерційну нерухомість для інвестицій та мінімізувати ризики?

Павло Кравець, керівник відділу продажів індустріального парку FORMATSIA.LVIV від Alterra Group, поділився ключовими аспектами, на які слід звертати увагу при виборі комерційної нерухомості для інвестицій, а також можливі ризики та способи їх мінімізації.



## Ставка на альткоїни: які монети можуть показати зростання у 2 півріччі 2024 року

Які найперспективніші альткоїни у третьому кварталі 2024 року? На що звертати увагу під час створення інвестпортфеля з альткоїнів?



## Аналіз ринку електромобілів в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку електромобілів в Україні, 2021-2023 рр.



**Продаж мережі автосалонів з реалізації електромобілей з СТО у Києві та Львові**

**Регіон: Київ, Львів**

**Ціна: \$350 000**

Компанія є лідером ринку з імпорту та продажу електромобілів в Україні з відомим брендом. Компанія одна з перших організувала логістику та продаж електромобілів з Китаю в Україні. Компанія реалізувала більше як нових 2000 електричних автомобілів.

### **1. Автосалон м. Київ (в оренді)**

Площа приміщень: 689 м2 виставкова площа з офісами, площадка виставкова відкрита на 15 авто перед салоном, 2 бокси мийки та детейлінгу 84 м2

### **2. Автосалон м. Львів (в оренді)**

Площа приміщень: 390 м2 виставкова площа і 100 м2 офісів, 2 бокси мийка 80 м2

### **3. Автосервіс м. Київ (в оренді)**

Площа приміщень: 236 м2 (є можливість розширення)  
Строк дії договору оренди: 3 роки

#### **Показники діяльності:**

- Оборот (2022): 180 млн грн
- Оборот (2023): 490 млн грн
- Оборот (2024 1 півріччя): 157 млн грн

Рентабельність: від 5% (під замовлення) до 10-15% (в салоні); середня маржа: \$1500- \$5000 в залежності від авто та умов.

Нематеріальні активи: повністю діючий бізнес, ТМ, сайт та соціальні мережі з великою кількістю підписників (Youtube, Instagram, Facebook, Telegram).

Підписатися

Дайджест



**Продаж агрокомпанії  
із земельним банком  
1800 га, Миколаївська  
область**

**Регіон:** Миколаївська  
область

**Ціна:**

- Земля: \$653 000
- Нерухомість: \$200 000
- Техніка: \$600 000
- Незавершене  
виробництво: на момент  
угоди

**Розміщення земельного банку:** Миколаївська область  
(північна частина)

**Земельний банк:** 1800 га

**Середній термін договорів оренди:** 7 років

**Вартість оренди землі:** 3500 грн/га + податки

**Розмір середнього паю:** 7 га

**Розміри полів:** 100-200 га

**Якість землі:** чорнозем, бальність 60+

**Середньорічна прибутковість:** \$150-200/га

**Земельні ділянки під базу:** 2,7 га

**Нерухомість:** будівлі та споруди – 4967 кв.м. (база, тик, зерносклади на 2 000 тонн зберігання, вагова, гаражі, ремонтні майстерні, велика асфальтована ділянка, інше).

**Техніка:** повний комплекс сільськогосподарської техніки іноземного та вітчизняного виробництва, трактори (New Holland, CLAAS, МТЗ), комбайни (CASE, CLAAS), сівалки, плуги, розкидачі добрив, обприскувачі, культиватори, котки, автотранспорт, інше.

**Незавершене виробництво / сівозміна 2023/2024:**

- Озима пшениця: 670 га
- Ріпак: 120 га
- Соняшник: 500 га
- Сорго/горох

Підписатися

Дайджест



**Продаж теплиці з вирощування овочів, квітів та інших тепличних культур**

**Регіон:** Черкаси

**Ціна:** \$900 000 (ціну суттєво знижено)

Підприємство має потужності по виробництву овочів та ягід, а також їх зберігання: теплиці з опаленням (2 850м<sup>2</sup>), теплиці весняно-осінні (6 000м<sup>2</sup>), що обладнані централізованою системою поливу та внесення добрив (фертигаційний вузол), а також боковими та верхніми системами провітрювання. Чотири холодильні камери загальною ємністю 40 т для зберігання продукції, а також овочесховище ємністю 200 т. Одне з виробничих приміщень має статус квасильно-засолювального пункту, що дає змогу в подальшому займатись виробництвом солінь (овочі, салати, гриби інше).

Наразі підприємство займається вирощуванням овочів (огірки, томати, перці, кавуни, дині, цибуля, часник) і реалізує продукцію через мережі супермаркетів в Черкаській, Харківській, Київській, Полтавській та Кіровоградській областях.

**Земельні ділянки:**

- 2,5 га – оренда до 28.04.2030
- 2 га – право власності

**Будівлі і споруди:** овочесховище, квасильно-засолювальний пункт, господарські приміщення, тепличний блок 10x45, тепличний блок 10x60, тепличний блок 30x60 (3 блока), котельня для тепличного комплексу, теплиці 10\*45 8 блоків, теплиці 10x40 6 блоків

Всі комунікації підведені.

Є вся необхідна сільськогосподарська техніка

**Окупність інвестицій:** 3 роки.

Підписатися

Дайджест





### Продаж прибуткового спортивного клубу в центрі Києва

Регіон: м. Київ, вул. Антоновича 131

Ціна: \$60 000

Спортивний клуб пропонує 12 видів тренувань, розроблених професійними тренерами для розвитку та підтримання фізичного стану. Можливість займатись як індивідуально, так і в групах. Всі тренери - висококваліфіковані спортсмени з багаторічним досвідом викладання. Зал поділений на 3 зони: зал боксу та силових вправ, йоги та стретчингу, масажний кабінет.

Нерухомість – 220 м<sup>2</sup> - в оренді на 3 роки з правом пролонгації. Ремонт зроблений минулого року з використанням найкращих матеріалів.

Сторінка [Instagram](#) має 1500 цільових підписників. Основним каналом просування є Instagram та Facebook реклама. Також запущений сайт, який можна просувати в гугл.

Штат повністю набраний та готовий працювати і надалі.

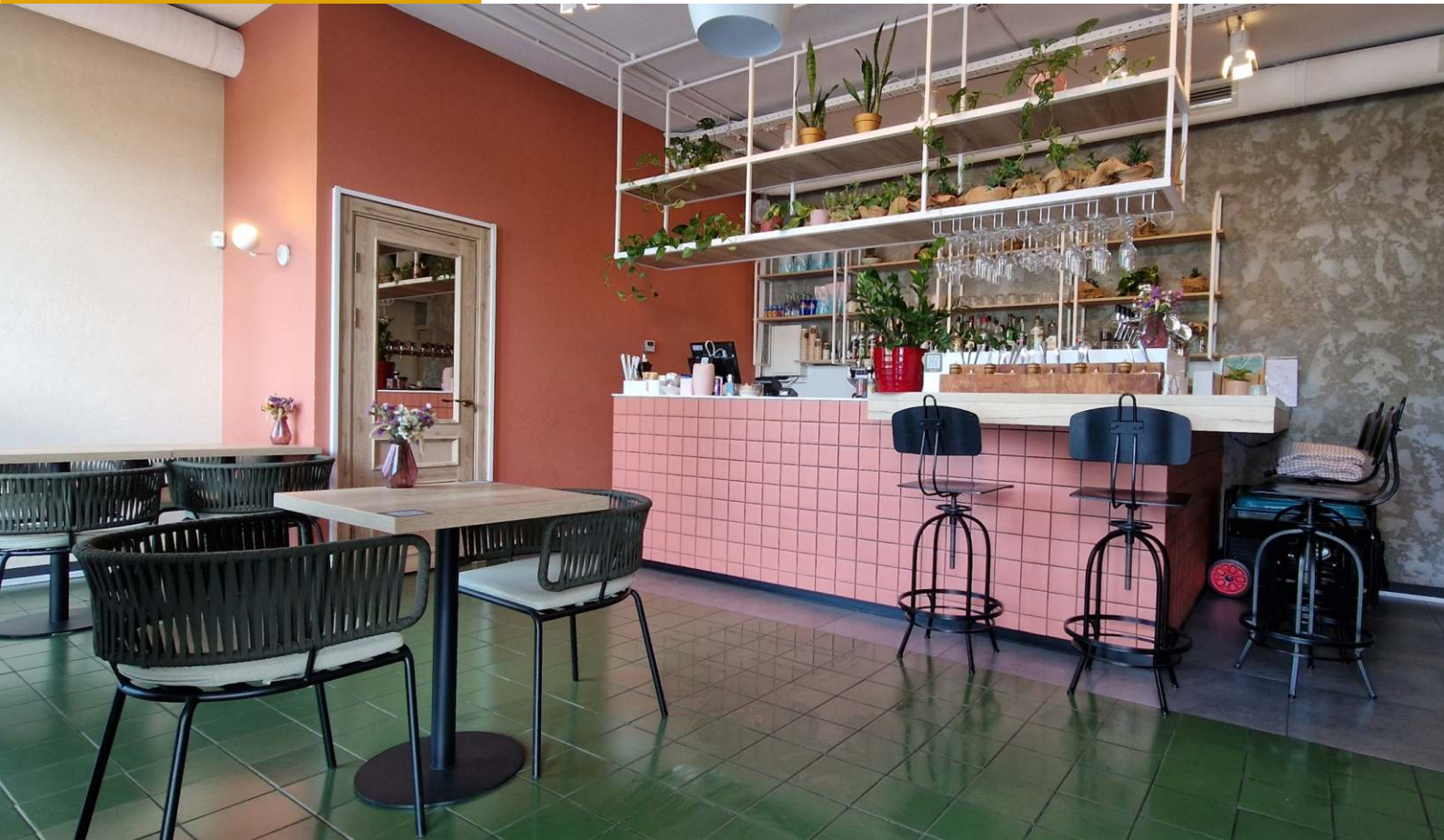
За рік зал дає операційний плюс в розмірі 100 000 грн/міс в середньому. Для виходу на вищі обороти необхідні маркетингові активності на протязі кварталу з майбутньою підтримкою.

Потенціал обороту при правильному просуванні та позиціонуванні буде складати 1 200 000 грн/міс. Затратна частина в моделі становить 40%. Тобто при інвестуванні в маркетинг, прогноз окупності інвестиції буде складати 6 місяців.

Можливий варіант продажу частки з подальшою участю засновника в бізнесі.

Підписатися

Дайджест



## Продаж діючого кафе в м. Ірпінь Київської області

Регіон: м. Ірпінь, Київська область

Ціна: \$48 000

Кафе площею 80 м2, в густонаселеному районі міста Ірпінь, в меню страви ізраїльської та європейської кухні, коктейлі, бар, доставка. Перше в місті місце, де готують справжні піти, фірмовий хумус, фалафель, такого в місті Ірпінь більше не скуштувати ніде. Сильна барна карта.

Дата відкриття 15.06.2023, заклад на етапі щоквартального зростання по касам, та по відвідуваності. Заклад знаходиться в активній фазі розвитку.

Вся команда сформована та працює на високому рівні. Професійні кухарі, бармени, прибиральниці. Шеф кухар - створює меню посезонно.

Є сторінка в Instagram, співпраця з Glovo, налагоджені всі комунікації з усіма підрядниками та постачальниками.

Приміщення в оренді. Всі дозволи є, потужності зареєстровано, ліцензія є, все обладнання у власності, охорона, відеоспостереження, стильний ремонт, меблі, шикарна барна стійка, все було куплене абсолютно новим.

Предмет продажу - бізнес під ключ, правонаступництво по оренді приміщення, ремонт, команда, налагоджені всі операційні процеси, повністю все обладнання, всі меблі, весь декор, сторінка в Instagram, всі техкарти та все меню, доступи до всіх контактів, повністю працюючий механізм. Перший тиждень надамо повний супровід, якщо потрібно.

Заклад потенційно може збільшувати оборот. Потрібно лише постійно займатись поступовим розширенням та рекламою, як і в будь якій справі. Оскільки закладу лише один рік, потенціал розкрито не повністю. Можливий ребрендіг.

Підписатися

Дайджест



**Продаж ділянки під рекреацію 2,3 га на березі озера, 50 км від Києва**

**Регіон:** Київська область, Макарівський район, с. Забуяння

**Ціна:** \$18 000

Пропонується до продажу ділянка під рекреацію 2,3 га на березі мальовничого озера у Київській області

**Відстань до Києва:** 60 км, недалеко знаходиться гольф клуб, супермаркет, готель, ресторан.

Земельна ділянка знаходиться на першій лінії великого мальовничого озера 40 га, чарівний вид з ділянки на озеро і ліс.

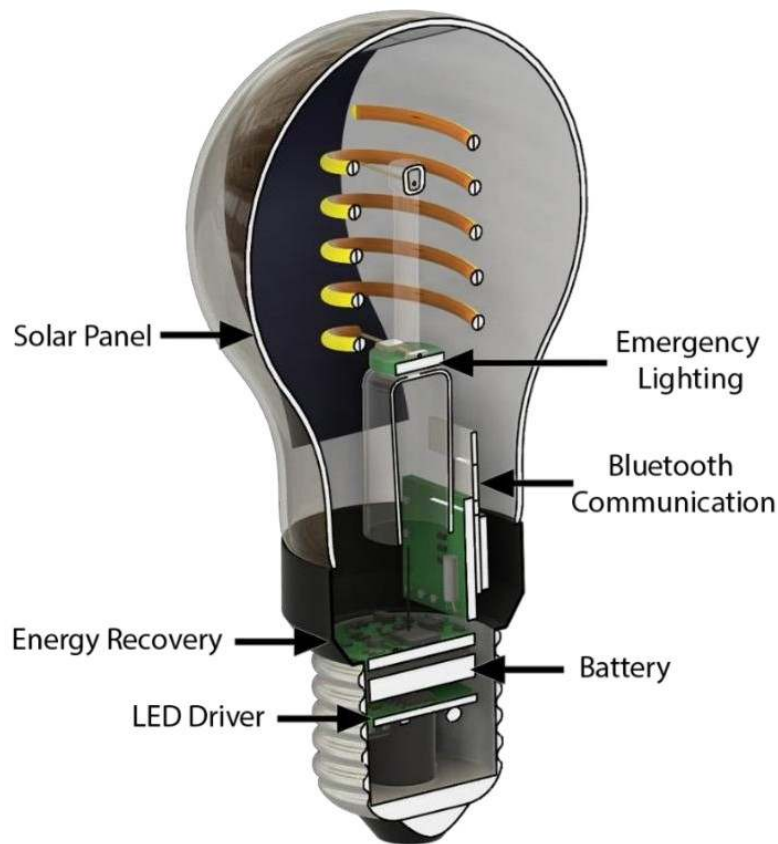
**Варіанти використання:** під розміщення об'єкту рекреації (база відпочинку, глемпінги, і т.д.), власного домогосподарства.

**Площа ділянки:** 2,3439 га

**Кадастровий номер ділянки:** 3222782300:14:021:0012

**Цільове призначення:** для ведення особистого селянського господарства (можлива зміна цільового призначення).

**Ціна продажу:** \$18 000 (значно нижче ринку)



### Автономне аварійне освітлення в умовах відключення електроенергії

Регіон: Норвіч, Великобританія

Ціна: £66 000 000 (USD 84 800 000)

Наш винахід покликаний вирішити дві основні проблеми світлодіодного освітлення, які досі турбують архітекторів та дизайнерів освітлення. Це сумісність з диммерами та мерехтіння. Завдяки нашим мініатюрним елементам керування освітленням у цоколі лампи ми повністю вирішили ці проблеми.

Інтелектуальна власність (ІВ) поєднує в собі фотоелектричні елементи, електроніку збору, контролер і акумулятор. Батарея забезпечує автономне освітлення, що ідеально підходить для забезпечення комфорту в Україні під час відключень електроенергії, коли 80% енергетичної інфраструктури пошкоджено. Перевірена концепція ІВ доступна для придбання в комплекті з найширшим захистом для лампочки та інших освітлювальних приладів.

У портфоліо є 2 патенти США (11 134 557 і 11 832 367) і ще 43 видані іноземні аналоги в міжнародних юрисдикціях.



**Продаж виробничого комплексу у сфері машинобудування 12 000 м<sup>2</sup>**

**Регіон: Полтава**

**Ціна: \$3 500 000**

Підприємство близько 20 років займалося виробництвом механізмів (металевих та пластикових) для офісних меблів. Покупці – Україна, у минулому – Європа, Казахстан, Вірменія, Азербайджан, Аргентина, Мексика, РФ близько 50% обсягу. До 2022 року на підприємстві працювало 120 осіб. Підприємство за цінами успішно конкурувало з постачальниками з Китаю за якістю з Європи.

На сьогоднішній день випускаються розкладачі формату НАТО, механізми для офісних меблів продаються лише по Україні.

**Активи:**

Земельна ділянка: 2,85 га (оренда)

**Будівлі та споруди:** близько 12 000 м<sup>2</sup> критих приміщень (хороший виробничий ремонт, наливна підлога, опалення – газ та дрова, кран-балки). Висота стелі: від 9 до 14 метрів.

**Комунікації:**

- Електроенергія 1 МВт підстанція на території
- Газ, вода, каналізація – міські комунікації, свердловина
- Козловий кран 12 тон
- Огороджена територія

**Обладнання:** 60 кривошипних пресів зусиллям від 16 до 400 тон, гільйотини, 15 термопласт автоматів інжекційні та видувні, фризери, зварювання контактне, вуглекислотне, зварювальні роботи, гвинтові компресора 4 шт, ресивери.

- Автоматична лінія для фарбування порошковими фарбами.

**Інструментальний цех** (самі робили штампи та пресформи): обробні центри 2 шт, ерозійні верстати 5 шт, токарна, фрезерна, шліфувальна групи.

Підписатися

Дайджест



## Продаж готельного комплексу Кантрі-клуб «Тиша» в Карпатах

Регіон: Закарпатська область, Ізки

Ціна: \$700 000

Кантрі-клуб «Тиша» працює з 2017 року і являє собою комплекс відпочинку для короткострокового або тривалого проживання в мальовничому місці Карпат, де панують усамітнення і розслабленість.

Максимальна на даний момент кількість гостей — 20-26.

- Сайт <https://www.tysha.club/>

- Платформа [booking.com](https://www.booking.com) (рейтинг клубу станом на травень 2024 складає 9,8 з 10 можливих балів).

- [Instagram](#) (близько 5000 живих підписників, без накручування).

**Земельна ділянка:** 0,38 га (приватна власність).

**Нерухомість:** 416,8 кв.м

Комплекс включає чотири котеджі: двоповерховий котедж — 120 кв.м, котедж-студія — 35 кв.м, котедж з ванною — 45 кв.м, великий котедж, в якому розташовано 6 номерів міні-готелю, а на першому поверсі — ресепшн, кімната для персоналу, ресторан і кухня (близько 100 кв.м, з терасою на свіжому повітрі).

- Електроенергія: ПС-110/10кВт №0603 «Пилипець» (Т-1). Підстанція КТП-40

- Водопостачання: 5 колодязів з фільтрами і свердловина.

- Каналізація: дві установки біологічного очищення побутових стоків: BIO CWT-S 16, BIO SWT-S 12.

- Опалення: використовуються котли піролізні (твердопаливні) - БТС 75С 78кВт, БТС 36П.

Загальна сума вкладень - близько \$800 000.

Підписатися

Дайджест



**Продаж складського комплексу харчового призначення (овочева база) - 2000 м<sup>2</sup>**

**Регіон:**  
Дніпропетровська область,  
Верхньодніпровськ

**Ціна: \$420 000**

**Загальна площа території: 2,21 га (оренда)**

**Загальна площа складів, рамп та інших будівель: 2647 м<sup>2</sup>**

**Загальна площа будівель: 1955 м<sup>2</sup>**

**Висота приміщень: 7 м.**

**На території бази є:**

- центральне водопостачання;
- електрозабезпечення (ТП потужністю 100 кВт);
- асфальтований майданчик площею 460 м. кв.
- можливість підключення до центральної каналізації та газопроводу.
- огорожена парканом із бетонних плит заввишки 4,5 м.

Стінові конструкції комплексу виконані із силікатної цегли. «Скелет» будівель – залізничні ригелі, колони, плити перекриттів. Бетонована підлога.

Складське приміщення обладнане двома холодильними камерами загальною площею 234 м.кв. об'ємом 1900 м.куб. При зберіганні контейнерах місткість становить 250 тон.

Решта площі приміщення розділена на дві камери загальною площею 1142 м<sup>2</sup>. При зберіганні на підлозі місткість становить 750 тон, при зберіганні в контейнерах місткість становить 1400 тон.

Підписатися

Дайджест



**Продаж мобільного  
бетонного заводу  
SEMIX (Туреччина)**

**Регіон: м. Київ**

**Ціна: \$350 000**

Пропонується до продажу нова мобільна  
бетонорозчинорозміщувальна установка SEMIX MB140TW  
(виробництва Туреччини)

**МАРКА:** SEMIX / ТУРЕЧЧИНА

**МОДЕЛЬ:** SEMIX MB140TW

**ЗМІШУВАЧ:** SEMIX 5000/3330 л – ДВУХВАЛЬНИЙ

Устаткування знаходиться на гарантії SEMIX, яка діє протягом  
2-х років з дати введення в експлуатацію на місці встановлення.

Розташування заводу: Україна, на складі (Київ)

Ціна заводу з транспортерами: 14 млн грн із ПДВ (продається  
за ціною купівлі). Нині ціна заводу вже + 15% та необхідне  
очікування 3-4 міс.





## Приватизація «Готель «Україна» у Києві

**Регіон:** Київ, Алея Героїв Небесної Сотні, 4  
**Ціна:** \$25 400 000

### Умови приватизації:

- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 17.09.2024
- Дата проведення аукціону: 18.09.2024
- Стартова ціна продажу: 1 047 637 152 грн без ПДВ (на фінальну суму нараховується ПДВ)
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 10 476 372 грн (1%)
- Розмір гарантійного внеску: 52 381 857 грн (5%)

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Готель «Україна» (код згідно з ЄДРПОУ 22926100)

Розмір земельної ділянки: 1,51 га (8000000000:76: 021:0049, право постійного користування)

Загальна площа будівель і споруд: 26 366 м<sup>2</sup>

- 363 комфортабельних номерів
- 8 сучасних конференц-залів
- цілодобовий лоббі-бар
- ресторан з видом на майдан
- сауна
- бізнес-центр
- салон краси
- парковка
- безпечне укриття на 4 поверсі

Дохід від реалізації товарів та послуг:

- 2021 рік - 100,5 млн грн
- 2022 рік - 21,6 млн грн
- 2023 рік - 32,3 млн грн
- 1 півріччя 2024 року - 10,4 млн грн

Заборгованість станом на 31.03.2024: 45,5 млн грн



# COBRA CM 280

**Крилата Ракета  
COBRA CM 280**

**Регіон:** Україна

**Інвестиції:** \$200 000

Передовий та технологічний продукт, націлений на посилення обороноздатності України. В 2024 році проект пройшов оцінювання та валідацію в міністерствах Оборони та Цифрової Трансформації, які підтвердили його актуальність та можливість використання в Збройних Силах України.

Роботою над даним проектом займаємось з 2022 року. Проект включає в себе крилату ракету, пускову платформу наземного базування та програмний універсальний фреймворк, який складається з: системи пілотування (польотний контроллер), систем навігації (супутникова навігація, інерціальна, оптична, AI), система захвату та трекінгу цілей. Більшість тестувань було проведено в лабораторних умовах, частина компонентів була протестована в реальному середовищі. Завершується реалізація систем керування та навігації та роботи по стартовим твердопаливним двигунам (виготовлені та протестовані двигуни меншого форм фактору). Роботи над дизайн та структурою ракети виконано, також був виготовлений 1 прототип.

#### **Характеристики:**

- Клас: земля-земля  
Дальність: 280 км  
БЧ: 75 кг  
Швидкість: 525 км/год  
Вага: 185 кг

**Для чого нам потрібен інвестор:** Виготовлення декількох екземплярів ракет для повномасштабних тестів, розширення команди, закупівля обладнання та дорогівартісних комплектуючих.

**Що буде після завершення розробки:** Використання проекту в ЗСУ, поставлення на озброєння, ліцензування або продаж окремих компонентів.

Підписатися

Дайджест

**Сміливі створюють майбутнє**

Brave inventors - це платформа-акселератор для українських mil-tech винахідників та виробників оборонно-промислового комплексу, які потребують підтримки та інвестицій для розвитку технологій, а також, масштабування виробничих потужностей.

**ТОВ «ФЛАЙ СИСТЕМС»**

серійний виробник БПЛА для потреб ЗСУ

Сума очікуваних інвестицій

**\$ 350 000**

Планова окупність **до 1 року**

Дохідність позики **8% річних**

Дохідність проєкту **до 30%**

Локація бізнесу **м.Київ**

Форма інвестицій **позика**

Оформлення **нотаріальне**

**Про виробника**

Амбітній команді ФЛАЙ СИСТЕМС вже більше 1,5 роки. Завдяки постійному контакту з військовими, вони модифікували стандартний виріб під індивідуальні запити, аби дрони були максимально ефективними на кожному напрямку фронту.

А завдяки динамічному розвитку, комунікації з багатьма підрозділами і бригадами, наразі вони створюють не тільки дрони, але і пропонують комплексне рішення. Відділ технічної підтримки забезпечує постійний зв'язок з військовими, які отримують вироби. Це є надважливим критерієм діяльності ФЛАЙ СИСТЕМС, бо концепція полягає не тільки у забезпеченні пташками та супутнім обладнанням, але й у наданні сервісу в повному обсязі.

Усі технічні питання та проблеми, з якими можуть звернутися, вирішуються онлайн-підтримкою у вигляді аудіо-/відеозв'язку. У разі потреби інженери виїжджають безпосередньо до військовослужбовців.

Команда ФЛАЙ СИСТЕМС завжди відкрита до спілкування та налаштована на плідну співпрацю.



**ENTERPRISE 7"**

- Рама: Mark 4 7"
- Двигуни: 2807 1300kv angel
- Стек: SpeedyBee V4 55A
- Камера: Foxeer cat 3 Micro
- ELRS 740+castom antenna 740
- VTX Foxxer Reaper 2.5 W
- Пропелери: HQProp 7035-3
- Антена типу Clever
- Акумулятор: 6s2p, 21700 molicel



**ENTERPRISE 10"**

- Рама: Mark 4 v2 10"
- Двигуни: Angel 3115 900kv
- Стек: SpeedyBee V4 55A
- Камера: Foxeer cat 3 Micro
- ELRS 740+castom antenna 740
- VTX Foxxer Reaper 2.5 W
- Пропелери: HQProp 1045-3
- Антена типу Clever
- Акумулятор: 6s2p, 21700 molicel



# INVENTURE



**Широка  
інвестиційно-активна  
аудиторія**  
500 000+  
переглядів щомісячно



**Найбільша база  
даних інвесторів**  
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний  
matchmaking**  
750+ клієнтів  
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність  
брокерської діяльності**  
45+ закритих угод  
на суму понад \$300 млн